



rok założenia 1926

**Stowarzyszenia Inżynierów i Techników****Mechaników Polskich SIMP**

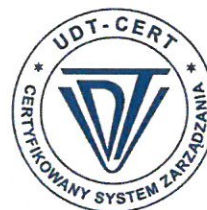
Oddział w Tarnowie, 33-100 Tarnów, Rynek 10

**Ośrodek Rzeczoznawstwa i Szkoleń****SIMP-AUTOMEX**

33-131 Łęg Tarnowski ul. Tarnowska 167

tel. 014 645-11-55 , fax 014 645 11 55

NIP 871-000-06-34 , Regon 850016365



ISO 9001

# OPERAT

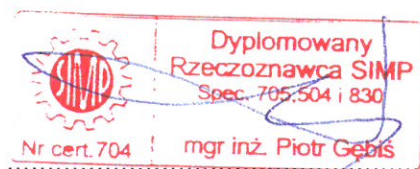
## z oszacowania wartości rynkowej

**Nr 64/07/2023****PRZEDMIOT OSZACOWANIA : Kosiarka spalinowa samojezdna****McCULLOCH M155-107TC****WARTOŚĆ RYNKOWA: 3700 zł brutto PLN**

słownie : trzy tysiące siedemset złotych

Autorzy opracowania:

Piotr Gębiś



## **1. Podstawa oszacowania**

Podstawą formalną opracowania jest zamówienie otrzymane od Zleceniodawcy

## **2. Przedmiot oszacowania**

Przedmiotem oszacowania jest: **Kosiarka spalinowa samojezdna McCULLOCH M155-107TC**

## **3. Cel opracowania**

Celem niniejszego opracowania jest oszacowanie wartości rynkowej.

## **4. Data opracowania**

17.07.2023 r.

## **5. Sprawdzenie stanu technicznego**

Wycenę kosiarki spalinowej przeprowadzono na podstawie dokumentacji fotograficznej oraz dokumentów zakupu i informacji dotyczących aktualnego stanu technicznego udostępnionych przez Przedstawiciela Zleceniodawcy.

## **6. Opis, podstawowe dane identyfikacyjne oraz ogólna ocena stanu technicznego**

Podstawowe dane identyfikacyjne takie jak typ i nazwę producenta odczytano z udostępnionej dokumentacji urządzenia – tabliczki znamionowe i dokumentu zakupu.

Widok wycenianej maszyny oraz jej tabliczki fabrycznej przedstawiono w „Dokumentacji fotograficznej opracowania” stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszego opracowania.

### **6.1 Dane identyfikacyjne i techniczne**

- Producent: McCULLOCH Szwecja
- Rok produkcji: 2013
- Typ: M155-107T

#### **Silnik**

- Producent silnika Briggs & Stratton
- Nazwa silnika PowerBuilt
- Moc znamionowa 8,9 kW @ 2500 obr/min
- Pojemność cylindra 500 cm<sup>3</sup>
- Cylindry 1
- Akumulator 12 V 14 Ah
- Pojemność zbiornika paliwa 5,7 lit / 1,5 gal.
- Rodzaj smarowania silnika Rozbryzgowe

## **Układ napędowy**

- Rodzaj skrzyni biegów Hydrostatyczna
- Napęd Sterowana pedałem

## **Urządzenie tnące**

- Szerokość robocza 107 cm / 42 cal
- Okrąg nieskoszonej trawy 102 cm / 40,2 cal
- Metody koszenia Zbieranie
- Wysokość koszenia, min.-maks. 38 - 102 mm / 1,5 - 4 cal
- Stopnie regulacji wysokości koszenia 6
- Uruchamianie noży Ręczne
- Ilość noży 2
- Kółka podporowe 4.

## **6.2 Ocena stanu technicznego**

Ogólny stan techniczny wycenianego kosiarki spalinowej spalinowej oceniam jako dobry.

Z oświadczenia obecnego właściciela wynika, że urządzenie jest w sprawne technicznie a naprawi wymaga jedynie wymaga jeden zespół napędowy noża tnącego

Stopień zużycia technicznego przedmiotu wyceny określam na 40%.

## **7. Szacowanie wartości maszyny**

Poziom cen – lipiec 2023 r.

Podane niżej wartości są cenami brutto

### **7.1 Metoda wyceny**

Przedmiotowy środek techniczny wyceniono stosując podejście porównawcze.

Przy podejściu porównawczym zastosowano metodę porównania parami. Istota tej metody polega na porównaniu wycenianego środka technicznego o znanych cechach kolejno ze środkami podobnymi, które były przedmiotami transakcji lub oferty. Przy różnicy w danym atrybucie, przyjęto poprawkę (korektę). Punkty poprawkowe zsumowano, obliczono poprawioną wartość środka a na końcu obliczono wartość środka jako średnią arytmetyczną ważoną.

### **7.2 Wartość rynkowa**

Przedstawione poniżej transakcje kupna-sprzedaży takich urządzeń o podobnym wyposażeniu zaczerpnięto z informacji otrzymanych od firm zajmujących się ich obrotem wtórnym.

Wartość rynkowa przedmiotowego urządzenia na miesiąc sierpień 2014 r wynosi po zaokrągleniu:

**3700 PLN brutto**

Słownie: **trzy tysiące siedemset złotych brutto.**

Ustalona cena urządzenia nie przekracza wartości rynkowej.

## 8. Źródła danych

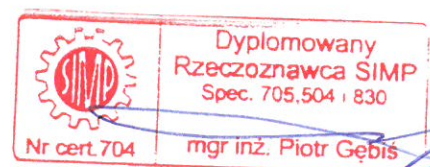
- Informacje otrzymane od Właściciela wycenianego środka technicznego
- Informacje z oficjalnych stron internetowych producenta.
- Oględziny i ustalenia szczegółowe dot. wycenianego urządzenia dokonane w trakcie wizji lokalnej w miejscu jego przechowywania.
- Ceny transakcyjne podobnych maszyn na rynku wtórnym.
- „Metody wyceny maszyn i urządzeń” – Jerzy Napiórkowski, Ryszard Żróbek, wyd. Zachodnie Centrum Organizacji, Zielona Góra 2001 r.
- Standardy Rzeczoznawców Majątkowych SIMP.

## 9. Klauzule i zastrzeżenia

- Niniejsze opracowanie wykonano dla celu i przeznaczenia opisanych powyżej w punkcie 3 niniejszego opracowania i nie może być ono wykorzystane do innych celów bez zgody jego autora.
- Autor opracowania nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte, których nie ustalono podczas oględzin.
- Rzeczoznawca nie badał stanu prawnego maszyny w szczególności czy stanowi ona przedmiot zastawu.
- Niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotowej maszyny i za taką nie może być uznawane.
- Wycena niniejsza jest ważna w okresie 3-ch miesięcy od daty opracowania. Po tym terminie aktualizacji wartości może dokonać wyłącznie Autor opracowania.

Załączniki:

1) Dokumentacja fotograficzna



**Dokumentacja fotograficzna**









Wyplomo...  
 Rzeczoznawca SIMP  
 Spec. 705.50-4 83C  
 mgr inż. Piotr Gębis



