

**Wójt Gminy Czarna**

**UWARUNKOWANIA  
DO ZMIANY  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA**

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/2018  
RADY GMINY CZARNA Z DNIA \_\_\_\_\_ 2018 roku

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu.....	3
2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony .....	4
3. Stan środowiska.....	4
4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. ....	6
5. Warunki i jakość życia mieszkańców w tym ochrony ich zdrowia. ....	6
6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia .....	6
7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy .....	6
8. Stan prawny gruntów .....	6
9. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych.....	7
10. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych .....	8
11. Złoża kopalin i zasoby wód podziemnych .....	8
12. Tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.....	8
13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ( energetyczna, gospodarka odpadami).....	9
14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.....	9
15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej .....	9



## 2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

W obszarze zmiany studium nie występują obszary zabudowane. Udokumentowane złoża kopaliny, ogranicza możliwość pełnienia innych funkcji społeczno-gospodarczych. Bogate złoża oraz położenie generalnie poza obszarami chronionymi, predestynuje ten teren do użytkowania górniczego.

## 3. Stan środowiska

- **rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna**

Na obszarze objętym opracowaniem dominują mady. Zostały one wytworzone z osadów aluwialnych, powstałych z przemieszania materiału ziemnego przez wody rzeki. Podział gruntów w obszarze opracowania, z wyszczególnieniem klas bonitacyjnych użytków rolnych, przedstawia poniższa tabela.

KLASY BONITACYJNE	POWIERZCHNIA [ha]
RIIIa	4,6781
RIIIb	0,1990
ŁIII	0,4245
RIVa	1,4796
RIVb	3,0272
RV	3,4411
RVI	5,9337
PsIV	3,2356
PsV	2,0282
PsVI	17,1734
ŁIV	3,3177
Pozostałe (Ws, W, N, Ba, Tk, dr)	58,0549
<b>SUMA</b>	<b>102,993</b>

- **wielkość i jakość zasobów wodnych**

### Wody powierzchniowe

Obszar opracowania leży na obszarze dorzecza Wisłoki, w regionie wodnym Górnej Wisły. Hydrograficznie rejon lokalizacji opracowania wchodzi w skład zlewni rzeki Wisłoki, której koryto graniczy z terenem opracowania wzdłuż wschodniej granicy.

Obszar opracowania zlokalizowano na terenie JCWP „Wisłoka od pot. Chotowskiego do Rzeki” PLRW200019218771.

W granicach wyrobiska górniczego złoża „Latoszyn” znajdują się obecnie zbiorniki wodne powstałe w miejscu uprzednio prowadzonej eksploatacja kruszywa.

## Wody podziemne

Pod względem hydrogeologicznym obszar położony jest w regionie: przedkarpackiego (nr XIII) makroregionu południowego (Paczyński, red., 1993, 1995).

Czwartorzędowy poziom wodonośny jest dobrze rozpoznany hydrogeologicznie. Budują go osady rzeczne doliny Wisłoki oraz pradoliny przykarpackiej, wykształcone w postaci żwirów i piasków niekiedy znacznie zaglinionych w górnych partiach. Miąższość utworów czwartorzędowych zalegających w dolinie Wisłoki, na obszarze miasta, dochodzi do 20,0 m, a współczynnik filtracji oscyluje wokół wartości 30,0 m/d. Moduł zasobów dyspozycyjnych oszacowano na 162 m<sup>3</sup>/d km<sup>2</sup>. Zasilanie wód podziemnych odbywa się tu poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych, a także infiltrację wód powierzchniowych. Najlepsze warunki infiltracji występują w obrębie terasów holoceniskich Wisłoki, a więc tam, gdzie występują utwory charakteryzujące się wysoką przepuszczalnością. W związku z brakiem właściwości retencyjnych w tych osadach, poziom wodonośny w sąsiedztwie rzeki uzależniony jest ściśle od jej stanów. Występuje on na ogół na głębokości do 7 m p.p.t. Wody omawianego poziomu związane z utworami żwirowo-piaszczystymi stanowią ciągły horyzont o charakterze swobodnym. Sytuacja taka ma miejsce na całym odcinku doliny Wisłoki w obrębie miasta. W rejonach, gdzie utwory czwartorzędowe charakteryzują się dużą zmiennością w profilu pionowym i rozprzestrzenieniu poziomym oraz tam, gdzie przykryte są warstwą utworów pylastych i lessów, infiltracja opadów bywa utrudniona, a co za tym idzie zasilanie jest ograniczone. W tych rejonach wody mogą występować pod niewielkim ciśnieniem. Wydajności potencjalne w czwartorzędowym poziomie wodonośnym na obszarze Dębicy wahają się w szerokich granicach od poniżej 10 do 70 m<sup>3</sup>/h z pojedynczej studni wierconej.

Obszar opracowania położony jest poza GZWP. Najbliżej zlokalizowany GZWP nr 425 „Dębica - Stalowa Wola – Rzeszów” znajduje się w odległości około 10 km na północny-wschód od obszaru opracowania.

Teren w całości położony jest obecnie na terenie JCWPd nr 134. Według poprzedniego podziału, leżał on w JCWPd Nr 139 i dla tego podziału przedstawiono dalsze oceny stanu.

Tabela 1 Ocena stanu JCWPd Nr 139 w 2012 r.

Ocena stanu JCWPd, 2012 r.	
Stan ilościowy	dobry
Stan chemiczny	dobry
Ogólna ocena stanu JCWPd	dobry
Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych	niezagrożona
Przyczyna zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych	-

- **wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

W obrębie obszaru opracowania występują gleby wysokich klas bonitacyjnych (klasy III) podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Różnorodność biologiczna nie jest prawnie chroniona.

Nie ma prawnie chronionych stanowisk i siedlisk gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz miejsc lęgowych ptaków. Nie ma wyznaczonych pomników przyrody oraz rezerwatów przyrody.

Analizowane tereny charakteryzuje się niskimi walorami krajobrazowymi.

#### **4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

W obszarze objętym zmianą brak obiektów zabytkowych, nie występują również udokumentowane stanowiska archeologiczne.

#### **5. Warunki i jakość życia mieszkańców w tym ochrony ich zdrowia.**

Na obszarze zmiany brak jest zabudowy mieszkaniowej, która podlegałaby ochronie.

#### **6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia**

Nie występuje.

#### **7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy**

Nie dotyczy.

#### **8. Stan prawny gruntów**

Obszary objęte zmianą są głównie własnością prywatną.

## **9. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych**

Na części obszaru opracowania funkcjonuje obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty Dolna Wisłoka z Dopływami (kod PLH180053), który jest ważną ostoją wielu gatunków ryb, cenny z ochroniarskiego i gospodarczego punktu widzenia.

Należy zwrócić uwagę na fakt, że obszary objęte opracowaniem leżą w tzw. Jastrzębsko-Żdźarskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który został utworzony przez Wojewodę Tarnowskiego Rozporządzeniem Nr 23/96 z dnia 28 sierpnia 1996 roku (Dz. Urz. Woj. Tarn. 10/96).

Obecnie zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, nie można jednak mówić o istnieniu Jastrzębsko-Żdźarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Wynika to z faktu, że obwieszczenie Wojewody Podkarpackiego z dnia 25 marca 1999 r. w sprawie wykazu aktów prawa miejscowego nie wymienia rozporządzenia w sprawie wyznaczenia przedmiotowego obszaru chronionego krajobrazu jako zachowującego moc prawną. Zgodnie z § 2 ww. obwieszczenia akty prawa miejscowego niezamieszczone w tym wykazie utraciły swoją moc z dniem ogłoszenia wykazu. Jednocześnie Wojewoda Podkarpacki do dnia 1 sierpnia 2009 r., a po tym dniu Sejmik Województwa Podkarpackiego, nie ustanowili żadnej formy ochrony na ww. terenie.

Obszar zmiany znajduje się w pośredniej strefie ochronnej ujęcia wody powierzchniowej, ustanowionej rozporządzeniem nr 14/2012 Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej rzeki Wisłoki w km 58+180 w miejscowości Dębica gmina Dębica, powiat dębicki (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 3189), zmienionej rozporządzeniem nr 7/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 1 kwietnia 2015 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Wisłoki w km 58+180 w miejscowości Dębica (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2015 r. poz. 1066).

Tereny opracowania znajdują się poza obszarami parków narodowych, parków krajobrazowych oraz rezerwatów przyrody.

Na terenach objętych opracowaniem nie ma pomników przyrody oraz stanowisk archeologicznych. Obszar opracowania położony jest poza GZWP. Najbliżej zlokalizowany GZWP nr 425 „Dębica - Stalowa Wola – Rzeszów” znajduje się w odległości około 10 km na północny-wschód od obszaru opracowania.

W obrębie obszaru zmiany występują gleby wysokich klas bonitacyjnych (klasy III) podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W obrębie obszaru zmiany studium nie występują grunty leśne.

## **10. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych**

Nie występują tereny osuwiskowe.

## **11. Złóża kopalin i zasoby wód podziemnych**

W obrębie analizowanego obszaru udokumentowano następujące złoża:

- złożo „Latoszyn” (KN 1710)
  - Powierzchnia złoża: 67.800ha

Zasoby geologiczne zatwierdzone decyzją/zawiadomieniem nr RŚ. IV.7514-49/07 wg stanu na 2007-07-31

- złożo „Latoszyn 2” (KN 15171)
  - Powierzchnia złoża: 9.850 ha

Zasoby geologiczne zatwierdzone decyzją/zawiadomieniem nr OS-IV.7427.03.2011.WZ wg stanu na 2011-03-31

- złożo „Latoszyn 3” (KN 15722)
  - Powierzchnia złoża: 2 ha

Zasoby geologiczne zatwierdzone decyzją/zawiadomieniem nr WRL.6528.41.2011 wg stanu na 2010-12-31

- złożo „Grabiny” (KN 15599)
  - Powierzchnia złoża: 15.695 ha

Zasoby geologiczne zatwierdzone decyzją/zawiadomieniem nr OS-IV.7427.45.2011.PN wg stanu na 2010-12-31

- złożo „Grabiny - Błyszczówka” (KN 15722) + dodatek
  - Powierzchnia złoża: 1.997 ha

Zasoby geologiczne zatwierdzone decyzją/zawiadomieniem nr WRL.6528.2.2014 wg stanu na 2013-12-31.

Obszar opracowania położony jest poza GZWP. Najbliżej zlokalizowany GZWP nr 425 „Dębica - Stalowa Wola – Rzeszów” znajduje się w odległości około 10 km na północny-wschód od obszaru opracowania.

## **12. Tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych**

Obszar zmiany położony jest poza terenami górniczymi.



### **13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

- Komunikacja – obszar posiada dobrą dostępność komunikacyjną, z drogi publicznej przylegającej do obszaru zmiany.
- Infrastruktura energetyczna – przez obszar zmiany przebiegają linia elektroenergetyczna 110kV, linia elektroenergetyczna 15 kV,
- Gospodarka odpadami – prowadzona jest zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Czarna.

### **14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych**

Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Podkarpackiego zakłada budowę wałów przeciwpowodziowych dla rzeki Wisłoka oraz linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

### **15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej**

Części terenów położonych jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK) oraz obszarze na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

## ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA

Skala 1:10000

0 100 200 300 400 500 600 m



UWARUNKOWANIA - FRAGMENT RYSUNKU

