

**OGŁOSZENIE  
WÓJT GMINY CZARNA  
OGŁASZA**

***PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY /LICYTACJE/***

Na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości, położonych w Głowaczowej:

1) Działka nr ew. 1004/24 o pow. 0,1799 ha, stanowiąca własność Gminy Czarna objęta RZ1D/00049863/9,

*Cena wywoławcza nieruchomości 51 822, 00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset dwadzieścia dwa złote) + należny podatek Vat*

*Wadium 2 800,00 zł (słownie: dwa tysiące osiemset złotych)*

*Przetarg odbędzie się 18 grudnia 2017 roku o godz. 9-tej w Urzędzie Gminy Czarna w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Przestrzennej przy ul. Spółdzielczej 4, 39-215 Czarna.*

2) Działka nr ew. 1004/22 o pow. 0,1795 ha, stanowiąca własność Gminy Czarna objęta RZ1D/00049863/9,

*Cena wywoławcza nieruchomości 51 707, 00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset siedem złotych) + należny podatek Vat*

*Wadium 2 800,00 zł (słownie: dwa tysiące osiemset złotych)*

*Przetarg odbędzie się 18 grudnia 2017 roku o godz. 11-tej w Urzędzie Gminy Czarna w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Przestrzennej przy ul. Spółdzielczej 4, 39-215 Czarna.*

3) Działka nr ew. 1004/21 o pow. 0,1930 ha, stanowiąca własność Gminy Czarna, objęta RZ1D/00049863/9,

*Cena wywoławcza nieruchomości 55 596, 00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych) + należny podatek Vat*

*Wadium 2 800,00 zł (słownie: dwa tysiące osiemset złotych)*

*Przetarg odbędzie się 18 grudnia 2017 roku o godz. 13-tej w Urzędzie Gminy Czarna w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Przestrzennej przy ul. Spółdzielczej 4, 39-215 Czarna.*

4) Działka nr ew. 1004/17 o pow. 0,0462 ha i dz. nr ew. 1004/13 o pow. 0,1331 ha, (łącznie powierzchnia 0,1793 ha) stanowiąca własność Gminy Czarna objęta RZ1D/00049863/9,

*Cena wywoławcza nieruchomości 47 115, 00 zł netto (słownie: czterdzieści siedem tysięcy sto piętnaście złotych) + należny podatek Vat*

*Wadium 2 800,00 zł (słownie: dwa tysiące osiemset złotych),*

*Przetarg odbędzie się 19 grudnia 2017 roku o godz. 9-tej w Urzędzie Gminy Czarna w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Przestrzennej przy ul. Spółdzielczej 4, 39-215 Czarna.*

**5) Działka nr ew. 1004/14 o pow. 0,0965 ha i dz. ner ew. 1004/18 o pow. 0,0832 ha, (łączna powierzchnia 0,1797 ha) stanowiąca własność Gminy Czarna objęta RZ1D/00049863/9, **Cena wywoławcza nieruchomości 47 220, 00 zł netto** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy dwieście dwadzieścia złotych ) + należny podatek Vat **Wadium 2 800,00 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset złotych)**

**Przetarg odbędzie się 18 grudnia 2017 roku o godz. 11-tej w Urzędzie Gminy Czarna w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Przestrzennej przy ul. Spółdzielczej 4, 39-215 Czarna.**

**6) Działka nr ew. 1004/19 o pow. 0,1228 ha i dz. ner ew. 1004/15 o pow. 0,0347 ha, (łączna powierzchnia 0,1575 ha) stanowiąca własność Gminy Czarna objęta RZ1D/00049863/9,**

**Cena wywoławcza nieruchomości 41 387, 00 zł netto** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy trzysta osiemdziesiąt siedem złotych ) + należny podatek Vat **Wadium 2 800,00 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset złotych)

**Przetarg odbędzie się 18 grudnia 2017 roku o godz. 13-tej w Urzędzie Gminy Czarna w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Przestrzennej przy ul. Spółdzielczej 4, 39-215 Czarna.**

**Wadium w wysokości 2 800,00 zł na każdą z wyżej wymienionych działek należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Czarna w PBS Dębica nr 56 8642 1139 2013 3928 3328 0006 w takim terminie aby najpóźniej w dniu **14 grudnia 2017 roku** wpłata znajdowała się na podanym rachunku Urzędu Gminy.**

Jedno postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej (cena netto) zaokrąglonych do pełnych złotych + należny podatek VAT.  
Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

*Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna dla obszaru objętego w/w działkami.*

*Na wszystkie ww. działki (przed podziałem 1004/6 i 1004/8) została wydana decyzja ustalająca warunki z dnia zabudowy znak UG.6730.74.2017 dla „budowy sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących w miejscowości Głowaczowa gmina Czarna”.*

Teren uzbrojony w sieci komunalne: wodociągowa, elektryczna położona obok działek, natomiast sieć gazowa i sanitarna w odległości ok. 100 m.  
Przedszkole i Szkoła Podstawowa w Przyborowie oraz Dom Kultury w Przyborowie znajdują się w odległości ok. 250 m. W pobliżu działek las.

Dojazd do działek zapewnia wewnętrzna droga urządzona na działce nr ew. 1004/23 i 1004/20 włączone do drogi publicznej poprzez istniejące drogi gminne z nawierzchnią asfaltową dz. nr ew. 988 i 1000.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.  
Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego i dowodu terminowej wpłaty wadium.

Osoby działające jako pełnomocnicy winny posiadać oryginalne pełnomocnictwo szczególnie do udziału w przetargu w imieniu oferenta z notarialnie potwierdzonym podpisem mocodawcy i uiszczoną opłatą skarbową od pełnomocnictwa.

W przypadku osób fizycznych pozostających w majątkowej wspólnocie małżeńskiej i przystępujących do przetargu jednoosobowo pisemną zgodę współmałżonka na udział w przetargu i zakup nieruchomości. Przedstawiciele osób prawnych i spółek lub przedsiębiorców aktualny odpis KRS-u.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się z regulaminem i podpisania stosownego oświadczenia. Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dowód tożsamości.

Licytantowi który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym wadium zostanie zwrócone. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium.

Dodatkowe informacje dotyczące operatu szacunkowego oraz lokalizacji przedmiotowych działek można uzyskać pod nr tel. 14 6761087 oraz w Urzędzie Gminy Czarna, przy ul. Spółdzielczej 4 w pokoju nr 4.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu nie podając przyczyny.

WÓJT  
*caj*  
Józef Chudy

Czarna, 16.11.2017r.

**Informacja o ogłoszeniu przetargu na sprzedaż  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czarna**

Wójt Gminy Czarna działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2016r. poz. 2147) informuje, iż w dniu 16.11.2017r. został ogłoszony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości położnych w obrębie Głowaczowa, gmina Czarna:

- 1) Działka nr ew. **1004/24** o pow. 0,1799 ha - przetarg w dniu 18.12.2017r. o godz. 9.00
- 2) Działka nr ew. **1004/22** o pow. 0,1795 ha - przetarg w dniu 18.12.2017r. o godz. 11.00
- 3) Działka nr ew. **1004/21** o pow. 0,1930 ha - przetarg w dniu 18.12.2017r. o godz. 13.00
- 4) Działka nr ew. **1004/17** o pow. 0,0462 ha i dz. nr ew. **1004/13** o pow. 0,1331 ha, (łącznie powierzchnia 0,1793 ha) - przetarg w dniu 19.12.2017r. o godz. 9.00
- 5) Działka nr ew. **1004/14** o pow. 0,0965 ha i dz. nr ew. **1004/18** o pow. 0,0832 ha, (łącznie powierzchnia 0,1797 ha) - przetarg w dniu 19.12.2017r. o godz. 11.00
- 6) Działka nr ew. **1004/19** o pow. 0,1228 ha i dz. nr ew. **1004/15** o pow. 0,0347 ha, (łącznie powierzchnia 0,1575 ha) - przetarg w dniu 19.12.2017r. o godz. 13.00

Przetargi odbędą się w Urzędzie Gminy w Czarnej w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Przestrzennej przy ul. Spółdzielczej 4, 39-215 Czarna.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czarna, na stronie internetowej Urzędu Gminy, w biuletynie <http://www.biuletyn.net/nt-bin/start.asp?podmiot=czarna/> oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

**WÓJT**  
*Józef Chudy*