

UCHWAŁA Nr XX/178/2016

Rady Gminy w Czarnej

z dnia 18 stycznia 2016 roku

w sprawie sprzedaży gruntów położonych w Róży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 1515 /, oraz art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z2014r poz.518 ze zm/ - Rada Gminy w Czarnej postanawia:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż działek nr 275/7 o pow.0,0136 ha, i dz. nr 277/1 o pow. 0,0292 ha położonych w Róży wpisanych do KW RZ1D/00007303/0 w trybie bezprzetargowym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy

Aneta Feret - Kłys

Uzasadnienie

Pan Paweł Szymaszek właściciel działki nr 275/3 położonej we wsi Róża gm. Czarna zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Czarna o sprzedaż części działki nr ewid. 275/4 oraz część działki o nr ewid. 277), które stanowią mienie komunalne Gminy Czarna na podstawie prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Dębicy KW RZ1D/00070142/4, RZ1D/00007603/0, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania działki 275/3 stanowiącej jego własność .

Gmina dokonała podziału działki

- nr 275/4 o pow. 0,29 ha na działki **275/7 o pow. 0,0136 ha, 275/8 o pow. 0,28 ha.**

- nr 277 o pow. 1,16 ha na działki **277/1 o pow. 0,0292 ha, 277/2 o pow. 1,13 ha**

Wydzielone działki o nr ew. 275/7 o pow. 0,0136 ha i dz. nr ew. 277/1 o pow. 0,0292 ha bezpośrednio przylegają do działki 275/3 położonej w Róży stanowiącej własność P. Pawła Szymaszek, na której posadowiony jest budynek. W tym budynku prowadzona była działalność gospodarcza tj. sklep spożywczo- przemysłowy. Pan Paweł Szymaszek zamierza dalej podjąć i prowadzić działalność gospodarczą na przedmiotowej nieruchomości. Działka nr 275/3 o pow. 0,01 ha bezpośrednio przylega do drogi powiatowej osoby zatrzymujące się, aby zrobić zakupy parkując na drodze powiatowej stwarzając zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego.

W związku z powyższym zasadne jest zbycie przedmiotowych nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze bezprzetargowej.

WÓJT
Józef Chudy