

Uchwała Nr VII/64/2015
Rady Gminy Czarna
z dnia 26 marca 2015 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego „Golemki 1/2015”

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm) oraz art. 14 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), na wniosek Wójta Gminy Czarna

Rada Gminy Czarna uchwala , co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Golemki 1/2015” obejmującego część miejscowości Golemki.
2. Granicę obszaru objętego uchwałą wskazano na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały, linią koloru czerwonego.

§ 2

Przedmiotem planu będzie ustalenie przeznaczenia terenu zgodnie z wymogami wyszczególnionymi w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy



Aneta Feret - Kłys

ANALIZA

ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „GOLEMKI 1/2015” ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA.

(art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

Część terenu objętego uchwałą była przedmiotem zmiany obecnie obowiązującego planu miejscowego. Zmiana ta polegała na likwidacji, ustalonej w obowiązującym planie, drogi wewnętrznej. Po zakończeniu procedury formalno-prawnej, końcowe opracowanie projektu zmiany planu zostało przesłane do Wojewody celem sprawdzenia zgodności z wymogami prawa. Wojewoda rozstrzygnięciem nadzorczym uchylił przesłany projekt planu, motywując to głównie zaproponowanymi rozwiązaniami w zakresie obsługi komunikacyjnej, nie gwarantującymi dostępności do drogi publicznej wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę w zmienianym planie.

W związku z powyższym, do Wójta Gminy Czarna zgłoszony został wniosek dotyczący opracowania nowego planu (dla obszaru wskazanego na załączniku graficznym) przeznaczającego tereny pod zabudowę w taki sposób, aby projektowane ciągi komunikacyjne nie utrudniały racjonalnego zagospodarowania istniejących działek.

Ponieważ ustalenia planu nie mogą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, akceptacja tego wniosku wymaga zmiany studium w obszarze wskazanym poniżej.



Analizując stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z (projektowanymi) ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, stwierdza się, że opracowanie zmiany planu miejscowego nie naruszy ustaleń Studium.

Wójt Gminy Czarna

WÓJT
Łózeł Chudy