

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY CZARNA
NA DZIEŃ 31.12.2009 r.

I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Czarna praw własności.

Mienie komunalne Gminy Czarna stanowią niżej wymienione składniki, na które składają się: grunty, budynki i lokale, obiekty inżynierii lądowej, maszyny energetyczne, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania, urządzenia techniczne, narzędzia i przyrządy, ruchomości i wyposażenie oraz środki transportu.

1. Grunty o łącznej powierzchni	162,05 ha
<hr/>	
- z tego drogi o powierzchni	68,57 ha
- grunty wraz z użytkami zielonymi	54,45 ha
- grunty zabudowane	8,45 ha
- lasy bez szacunku drzew	14,13 ha
- grunty przejęte od AWRSP	16,45 ha
Łączna wartość :	2 059 142,61

2. Budynki i lokale

- budynki szkół	14 957 933,21
- budynki przedszkoli	720 574,79
- budynki UG	465 994,16
- domy kultury	3 388 646,22
- budynki OSP	2 729 766,87
- Domy Nauczyciela	12 848,16
- lokale przychodni lekarskich	15 303,00
- budynki ośrodków zdrowia	256 044,25
- budynki po byłej b.w.r.	113 340,40
- szatnie	28 251,10
- przystanki autobusowe	46 552,91
- budynek oczyszczalni ścieków w Przyborowie	55 265,75
- kryta pływalnia	6 009 403,22
- pozostałe budynki	639 289,48
Łączna wartość :	29 439 213,52

3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

- wodociągi	5 543 090,89
- ujęcia wody	3 522 664,01
- kanalizacje i oczyszczalnie ścieków	13 176 210,21
- drogi, mosty i parkingi	11 325 434,86
- boiska i stadiony sportowe	1 542 777,02
- infrastruktura osiedla w Przyborowie	891 650,16
- ścieżka edukacyjno-przyrodnicza w Chotowej	75 813,38
- przepompownie	8 179,59
- obiekty inżynierii wodnej i lądowej GZEAS	22 362,59
- oświetlenia uliczne	241 844,45
- pozostałe obiekty (ogrodzenie Remizy OSP Róża, altana w Borowej, studnia przy DK w Podlesiu, osadnik ścieków przy DK w Podlesiu, ogrodzenie stadionu LKS Przyborów, ogrodzenie boiska LKS Żdzary)	40 193,48

Łączna wartość : 36 390 220,64

4. Kotły i maszyny energetyczne

- zespół prądotwórczy	8 076,40
- kotły szkoły	20 788,33

Łączna wartość: 28 864,73

5. Maszyny, urządzenia, aparaty ogólnego zastosowania

- sprzęt komputerowy UG	137 017,91
- komputery i drukarki szkół i przedszkoli	344 627,15
- komputery i drukarki GZGK	7 677,53
- komputery i drukarki GZEAS	4 287,57
- komputery i drukarki GOPS	43 721,93
- pompa głębinowa	11 691,50
- pompy szlamowe	29 606,68

Łączna wartość: 578 630,27

6. Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

- pług odśnieżny	2 662,85
- pozostałe (wyposażenie stołówek szkolnych, kosiarka samobieżna)	144 223,77
Łączna wartość:	146 886,62

7. Urządzenia techniczne

- radiotelefony	7 000,00
- centrala telefoniczna	6 734,40
- kontenery na śmieci	10 706,87
- kontenery szkół i przedszkoli	12 588,00
- sygnalizacja przeciwpożarowa	3 850,00
- system alarmowy UG	6 979,86
Łączna wartość:	47 859,13

8. Środki transportowe

- samochody OSP	362 366,48
- samochody GZGK	52 974,98
- samochody GZEAS	233 500,00
Łączna wartość:	648 841,46

9. Narzędzia i przyrządy, ruchomości i wyposażenie

- wiaty autobusowe	45 994,00
- konstrukcje stalowe	3 000,00
- kopiarki UG	8 991,40
- kopiarki szkół i przedszkoli	44 392,02
- kopiarki GOPS	17 600,00
- wyposażenie OSP	40 563,00
- kontener mieszkalny	29 840,00
- pozostałe wyposażenie	2 346,12
- stół bilardowy	7 152,25
- szatnie blaszane	5 400,00
Łączna wartość:	205 278,79

Wartość majątku ogółem : **69 544 937,77**

II. Dane dotyczące innych praw majątkowych

Gmina Czarna posiada akcje o wartości **31 166,00 zł** Giełdy Tarnowskiej i Dębickiej Agencji Rozwoju Rolnictwa.

III. Dane o zmianach w stanie mienia Gminy

W okresie od 01.11.2008 do 31.10.2009 r. :

Wartość brutto majątku trwałego Gminy Czarna na dzień 31.10.2009 r. wyniosła 60 547 615,14 zł i w stosunku do stanu z 31.10.2008 wzrosła o kwotę 4 534 725,28 zł co stanowi 8,09 %

1. Zakupiono grunty o łącznej powierzchni 4,52 ha z przeznaczeniem pod tereny zielone, drogi, pod budowę przepompowni oraz na dojazdy do przepompowni we wsiach Grabiny, Borowa, Głowaczowa, Czarna, Chotowa, Stara Jastrząbka, Żdzary, oraz w Róży pod budowę Centrum Sportowo -Rekreacyjnego.
2. Dokonano zamiany gruntów o powierzchni 0,05 ha za działkę o powierzchni 0,02 ha.
3. Dokonano zakupów inwestycyjnych min. zestawów komputerowych, wyposażenia dla Ochotniczych Straży Pożarnych, kontenera mieszkalnego, samochodu do przewożenia dzieci niepełnosprawnych. Przyjęto do użytkowania środki trwałe powstałe w wyniku prowadzonych inwestycji.
4. Uregulowano stany prawne dróg w gminie poprzez komunalizację mienia o pow. 5,72 ha.

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

W okresie od 01.11.2008 do 31.10.2009 r. uzyskano dochody w kwocie **321 216,14 zł** z tytułu:

- najmu 8 lokali mieszkalnych i dzierżawy gruntu (2 umowy) - 15 614,22 zł.
- użytkowania wieczystego (3 umowy) - 85,92 zł.
- sprzedaży gruntu (min. pod planowaną autostradę) - 305 516,00 zł.

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia

Gminy Czarna

Wartość składników mienia komunalnego gminy została określona według wartości księgowej brutto, nie odzwierciedla więc ich rzeczywistej wartości rynkowej. Ze względu na znaczne koszty, dokonywane są wyceny konieczne dla nieruchomości przeznaczonych do obrotu.

W dalszym ciągu regulowane są także stany prawne głównie dróg będących w posiadaniu gminy na które gmina nie posiada tytułu własności.